

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Эко Плюс"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

690068, Приморский край, Владивосток г, Кирова ул, д. № 23, пом. 306Б

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
30	09	2019
7152245		
2539059167		
71.12.2		
12300	16	
384		

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	176	6	6
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	440 541	173 433	150 414
	в том числе:				
	Незавершенное строительство жилого комплекса по ул. 2-ая Поселковая в г. Владивостоке. Многоквартирный жилой дом №1		407 526	150 518	135 472
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	440 718	173 440	150 420
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	17 846	16 423	40 913
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	11 041	13 978
	Дебиторская задолженность	1230	324 385	245 256	70 872
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность участников долевого строительства жилого комплекса по ул. 2-ая Поселковая в г. Владивостоке. Многоквартирный жилой дом №1		154 242	3 156	3 156
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	449 861	597 917	16 317
	Прочие оборотные активы	1260	5 177	13 697	18 214
	Итого по разделу II	1200	797 269	884 334	160 294
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 237 987	1 057 774	310 714

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14	14	14
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	23 508	23 508
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	129 395	139 781	141 355
	Итого по разделу III	1300	129 409	163 303	164 877
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	748 100	748 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	216 959	-	-
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства жилого комплекса по ул.2-ая Поселковая в г. Владивостоке. Многоквартирный жилой дом №1		216 959	-	-
	Итого по разделу IV	1400	965 059	748 000	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	4 071	4 071	4 071
	Кредиторская задолженность	1520	139 449	142 400	140 975
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	792
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	143 519	146 471	145 838
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 237 987	1 057 774	310 715



Руководитель

(подпись)

Кулешова Вероника  
Валентиновна

(расшифровка подписи)

26 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2019
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Эко Плюс"</u>		71522245		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2539059167		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	<u>/</u>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	9 147	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(492)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 147	(492)
	Коммерческие расходы	2210	(1 031)	-
	Управленческие расходы	2220	(3 818)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 298	(492)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 320	2 026
	Прочие расходы	2350	(20 005)	(1 917)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 387)	(383)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(146)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	221
	Прочее	2460	-	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 387)	(164)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 387)	(164)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кулешова Вероника  
Валентиновна

(расшифровка подписи)

26 октября 2019 г.