

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>	
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09 2020</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Эко Плюс"</b>	по ОКПО	<b>71522245</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2539059167</b>	
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <b>690068, Приморский край, Владивосток г, Кирова ул, д. № 23, пом. 306Б</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	131	165	6
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	880 007	584 121	173 433
	в том числе:				
	Незавершенное строительство жилого комплекса по ул. 2-ая Поселковая в г. Владивостоке. Многоквартирный жилой дом №1		839 982	553 859	150 518
	Незавершенное строительство жилого комплекса Эко Сити ул.3-я Поселковая, 15 в г. Владивостоке. IIэтап строительства		12 802	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>880 138</b>	<b>584 286</b>	<b>173 440</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	18 303	32 156	16 423
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	317	3 176	11 041
	Дебиторская задолженность	1230	106 341	269 026	245 256
	в том числе:				

Дебиторская задолженность участников долевого строительства жилого комплекса по ул. 2-ая Поселковая 34 в г. Владивостоке. Многоквартирный жилой дом №1			467	132 995	3 156
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240		-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250		11 869	335 389	597 917
Прочие оборотные активы	1260		3 298	2 607	13 697
Итого по разделу II	1200		140 129	642 353	884 335
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>		<b>1 020 267</b>	<b>1 226 639</b>	<b>1 057 775</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14	14	14
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	23 508
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	156 735	119 920	139 781
	Итого по разделу III	1300	156 749	119 934	163 304
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	269 584	748 100	748 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	454 896	219 833	-
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства жилого комплекса по ул. 2-ая Поселковая в г. Владивостоке. Многоквартирный жлой дом №1		454 896	219 833	-
	Итого по разделу IV	1400	724 480	967 933	748 000
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	4 071	4 071	4 071
	Кредиторская задолженность	1520	133 531	133 634	142 400
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 436	1 068	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	139 038	138 773	146 471
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 020 267	1 226 639	1 057 775

Руководитель

(подпись)

Кулешова Вероника  
Валентиновна

(расшифровка подписи)

24 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Эко Плюс" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	09	2020
71522245		
2539059167		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	69 818	9 147
	Себестоимость продаж	2120	(13 103)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	56 715	9 147
	Коммерческие расходы	2210	(7 446)	(1 031)
	Управленческие расходы	2220	(9 000)	(3 818)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	40 269	4 298
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 126	5 320
	Прочие расходы	2350	(4 551)	(20 005)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	36 844	(10 387)
	Налог на прибыль	2410	(29)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(29)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	36 815	(10 387)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	36 815	(10 387)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Кулешова Вероника  
Валентиновна

(расшифровка подписи)

24 октября 2020 г.

