

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

| | | | | |
|---|--------------------------|-------------------|----|------|
| | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "Эко Плюс" | по ОКПО | 30 | 06 | 2022 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 71522245 | | |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 2539059167 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Местонахождение (адрес) 690068, Приморский край, Владивосток г, Кирова ул, д. № 23, пом. 306Б | | 384 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 53 | 75 | 120 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 36 851 | 36 480 | 953 429 |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное строительство жилого комплекса по ул. 2-я Поселковая в г. Владивостоке. Многоквартирный жилой дом №1 | 1151 | - | - | 902 776 |
| | Незавершенное строительство жилого комплекса Эко Сити ул. 3-я Поселковая, 15 в г. Владивостоке II этап строительства | | - | - | 17 365 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 36 903 | 36 555 | 953 549 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 568 379 | 618 657 | 17 987 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 18 302 | 18 955 | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 89 987 | 102 818 | 102 053 |
| | в том числе: | | | | |

| | | | | |
|---|------|---------|---------|-----------|
| Дебиторская задолженность участников долевого строительства жилого комплекса по ул. 2-я Поселковая 34 в г. Владивостоке. Многоквартирный жилой дом №1 | 1231 | - | - | 7 653 |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | 125 000 | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 13 874 | 3 714 | 71 343 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 84 | 192 | 4 735 |
| Итого по разделу II | 1200 | 690 625 | 869 336 | 196 118 |
| БАЛАНС | 1600 | 727 528 | 905 891 | 1 149 667 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 14 | 14 | 14 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 537 980 | 717 007 | 190 637 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 537 994 | 717 021 | 190 651 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | 100 | 160 567 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | 659 333 |
| | в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства жилого комплекса по ул. 2-я Поселковая в г. Владивостоке. Многоквартирный жилой дом №1 | 1451 | - | - | 659 333 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | 100 | 819 900 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | 4 071 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 187 479 | 186 773 | 133 258 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 2 055 | 1 997 | 1 788 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 189 534 | 188 770 | 139 116 |
| | БАЛАНС | 1700 | 727 528 | 905 891 | 1 149 667 |

Руководитель

Кулешова Вероника
Валентиновна

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Эко Плюс" | по ОКПО | 30 | 06 | 2022 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 71522245 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 2539059167 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| | | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 137 502 | 100 585 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (55 437) | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 82 065 | 100 585 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (1 642) | (5 199) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (3 289) | (12 770) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 77 134 | 82 616 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 2 677 | 557 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 2 479 | 10 000 |
| | Прочие расходы | 2350 | (10 675) | (1 281) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 71 615 | 91 892 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (472) | (95) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (472) | (95) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 71 143 | 91 797 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 71 143 | 91 797 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Кулешова Вероника
Валентиновна

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.