

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Эко Плюс"</u>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>71522245</b>		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	<b>2539059167</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес) <u>690068, Приморский край, Владивосток г, Кирова ул, д. № 23, пом. 306Б</u>		<b>384</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ЗАО "Дальком-аудит"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>2540003634</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1022502261066</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	30	75	120
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	45 082	36 480	953 429
	в том числе:				
	Незавершенное строительство жилого комплекса по ул. 2-я Поселковая в г. Владивостоке.МЖД №1	1151	-	-	902 776
	Незавершенное строительство жилого комплекса Эко Сити ул. 3-я Поселковая 15 в г. Владивостоке II этап строительства	1152	-	-	17 365
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	45 112	36 555	953 549
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	547 765	618 657	17 987
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 830	18 955	-
	Дебиторская задолженность	1230	46 399	102 818	102 053
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	72 000	125 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 742	3 714	71 343
	Прочие оборотные активы	1260	20	192	4 735

	Итого по разделу II	1200	679 757	869 336	196 118
	<b>БАЛАНС</b>	1600	724 869	905 891	1 149 667

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14	14	14
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	566 475	717 007	190 637
	Итого по разделу III	1300	566 489	717 021	190 651
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	100	160 567
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 703	-	659 333
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства жилого комплекса по ул. 2-я Поселковая в г. Владивостоке МЖД №1	1451	-	-	659 333
	Итого по разделу IV	1400	7 703	100	819 900
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	4 071
	Кредиторская задолженность	1520	148 519	186 773	133 258
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 158	1 997	1 788
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	150 677	188 770	139 116
	<b>БАЛАНС</b>	1700	724 869	905 891	1 149 667

Руководитель

(подпись)

Кулешова Вероника  
Валентиновна

(расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Эко Плюс"</b>	по ОКПО	<b>71522245</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2539059167</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300 / 16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>

<b>Коды</b>		
<b>0710002</b>		
<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
<b>71522245</b>		
<b>2539059167</b>		
<b>71.12.2</b>		
<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	207 230	596 676
	Себестоимость продаж	2120	(81 659)	(22 289)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	125 571	574 387
	Коммерческие расходы	2210	(3 253)	(8 091)
	Управленческие расходы	2220	(6 790)	(16 632)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	115 528	549 664
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 228	4 507
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 525	27 330
	Прочие расходы	2350	(21 145)	(22 897)
	в том числе:			
	расходы связанные с продажей активов		-	16 909
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	100 136	558 604
	Налог на прибыль	2410	(498)	(534)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(498)	(534)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	99 638	558 070

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	99 638	558 070
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Кулешова Вероника  
Валентиновна

(расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2022
71522245	
2539059167	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Эко Плюс"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. За 2021 г.	3100	14	-	-	-	190 637	190 651
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	558 069	558 069
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	558 069	558 069
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	-	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	-	-	-
						31 700	31 700

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	14	-	-	-	717 007	717 021
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	-	-	99 638	99 638
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	99 638	99 638
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	250 170	250 170
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	250 000	250 000
Перевод ОС в малоценное оборудование (изменение учетной политики ФСБУ 6/2020)	3328	-	-	-	-	170	170
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	14	-	-	-	566 475	566 489

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	566 489	717 021	190 651



Руководитель

(подпись)



Кулешова Вероника  
Валентиновна  
(расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Эко Плюс"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

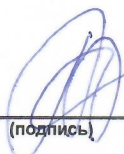
Коды		
0710005		
31	12	2022
71522245		
2539059167		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	222 375	396 190
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	221 967	42 498
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Денежные средства участников долевого строительства	4114	408	353 692
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(43 762)	(117 854)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(24 111)	(93 746)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 871)	(8 990)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(1 444)
налога на прибыль организаций	4124	(518)	(483)
платежи в бюджет	4125	(2 822)	(2 759)
аренда земельных участков	4126	-	(2 334)
коммерческие расходы на продажу недвижимости	4127	(132)	(5 151)
отчисления в фонд защиты долевого строительства	4128	-	(2 947)
прочие платежи	4129	(9 308)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	178 613	278 336
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	157 248	900 272
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	28 857	125 765
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
проценты по банковским депозитам	4215	3 391	4 507
банковский вклад (депозит)	4216	125 000	770 000
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(87 833)	(1 050 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(15 833)	(155 000)

процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
банковский вклад (депозит)	4225	(72 000)	(895 000)
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	69 415	(149 728)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(250 000)	(196 237)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(250 000)	(31 700)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(164 537)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(250 000)	(196 237)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(1 972)	(67 629)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	3 714	71 343
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	1 742	3 714
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель


  
(подпись)


  
Кулешова Вероника  
Валентиновна  
(расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Эко Плюс"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	30	75	120
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	45 082	36 480	953 429
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	547 765	618 657	17 987
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 830	18 955	-
Дебиторская задолженность*	1230	46 399	102 818	102 053
Финансовые вложения краткосрочные	1240	72 000	125 000	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 742	3 714	71 343
Прочие оборотные активы	1260	20	192	4 735
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>724 869</b>	<b>905 891</b>	<b>1 149 667</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	100	160 567
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	7 703	-	659 333
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	4 071
Кредиторская задолженность	1520	148 519	186 773	133 258
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	2 158	1 997	1 788
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>158 379</b>	<b>188 870</b>	<b>959 016</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>566 489</b>	<b>717 021</b>	<b>190 651</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Выбыло		Переоценка		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	180	(105)	-	(45)	-	180	(150)
	5110	за 2021г.	180	(60)	-	(45)	-	180	(105)
В том числе: Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5101	за 2022г.	180	(105)	-	(45)	-	180	(150)
	5111	за 2021г.	180	(60)	-	(45)	-	180	(105)

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-
В том числе:	5121	-

### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	

### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	



Кулешова Вероника  
Валентиновна  
(расшифровка подписи)



23 марта 2023 г.





## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	30 020	9 507	-	(9 262)	30 264
	5250	за 2021г.	837 160	300 238	(1 107 229)	(150)	30 020
в том числе:							
земельный участок 25:010201:332 2778 кв.м. Спасск-Дальний, Вокзальная, 18	5241	за 2022г.	960	-	-	(960)	-
	5251	за 2021г.	960	-	-	-	960
земельный участок 25:06:020703:249 420 000 кв.м. с.Глубинное, ул. Лесная, 21	5242	за 2022г.	600	-	-	(600)	-
	5252	за 2021г.	600	-	-	-	600
БОСФОРА 3	5243	за 2022г.	18 911	1 804	-	-	20 716
	5253	за 2021г.	14 815	4 096	-	-	18 911
Нежилое помещение №4 (кад.№25:28:030004:5604)	5244	за 2022г.	5 372	-	-	-	5 372
	5254	за 2021г.	-	5 372	-	-	5 372
Нежилое помещение №6 (кад.№25:28:030004:5607)	5245	за 2022г.	4 176	-	-	-	4 176
	5255	за 2021г.	-	4 176	-	-	4 176
ППА по земельному участку 25:28:030004:4422 (Поселковая)	5246	за 2022г.	-	5 325	-	(5 325)	-
	5256	за 2021г.	-	-	-	-	-
ППА по земельному участку 25:28:030005:4269 (Босфор)	5247	за 2022г.	-	2 378	-	(2 378)	-
	5257	за 2021г.	-	-	-	-	-
ЖК по ул.2-ая Поселковая г.Владивосток дом №2 (нежилые помещения)	5248	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2021г.	610	122	732	-	-
ЖК по ул.2-ая Поселковая г.Владивосток дом №3 (нежилые помещения)	5249	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2021г.	1 708	342	2 050	-	-
ЖК по ул.2-ая Поселковая г.Владивосток дом №1		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	793 754	258 611	1 052 365	-	-
ЖК по ул.2-ая Поселковая г.Владивосток дом №2		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	16 755	27 369	44 124	-	-
ЖК по ул.2-ая Поселковая г.Владивосток дом №3		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	7 958	-	7 958	-	-
Ультрабук Huawei MateBook D16		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	75	-	(75)	-
Ноутбук Honor Magicbook Pro		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	75	-	(75)	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
	5270	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	1 560	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель


Кулешова Вероника  
Валентиновна(подпись)  
(расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка			
						первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка							
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	125 000	-	789 000	842 000	-	-	-	-	72 000	-	-	-
	5315	за 2021г.	-	-	895 000	770 000	-	-	-	-	125 000	-	-	-
в том числе:														
банковский вклад (депозит)	5306	за 2022г.	125 000	-	789 000	842 000	-	-	-	-	72 000	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	895 000	770 000	-	-	-	-	125 000	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	125 000	-	789 000	842 000	-	-	-	-	72 000	-	-	-
	5310	за 2021г.	-	-	895 000	770 000	-	-	-	-	125 000	-	-	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				



Руководитель

Кулешова Вероника

Валентиновна

(расшифровка подписи)



23 марта 2023 г.



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441	-	-	-
	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Кулешова Вероника  
Валентиновна  
(расшифровка подписи)



23 марта 2023 г.





### 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

### 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	100	34 469	(26 766)	-	(100)	-	-	-	7 703
	5571	за 2021г.	819 900	-	-	(819 800)	-	-	-	-	100
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	160 467	-	-	(160 467)	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	100	-	-	-	(100)	-	-	-	-
	5573	за 2021г.	100	-	-	-	-	-	-	-	100
прочая	5554	за 2022г.	-	34 469	(26 766)	-	-	-	-	-	7 703
	5574	за 2021г.	659 333	-	-	(659 333)	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	186 773	1 760	11 163	(51 184)	-	-	X	X	148 519
	5580	за 2021г.	137 329	52 596	2 618	5 776	-	-	-	7	186 773
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	179 970	(6 262)	11 163	(44 757)	-	-	-	-	138 114
	5581	за 2021г.	132 622	46 254	1 173	(79)	-	-	-	-	179 970
авансы полученные	5562	за 2022г.	6 295	10 000	-	(6 295)	-	-	-	-	10 000
	5582	за 2021г.	-	6 295	-	-	-	-	-	-	6 295
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	138	-	-	(43)	-	-	-	-	95
	5583	за 2021г.	177	(1)	1	(45)	-	-	7	-	138
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	1 444	(1 444)	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	4 071	-	-	(4 071)	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	370	22	-	(89)	-	-	-	-	310
	5586	за 2021г.	459	48	-	(137)	-	-	-	-	370
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	186 873	36 229	(15 603)	(51 184)	(100)	X	X	7	156 222
	5570	за 2021г.	957 229	52 596	2 618	(814 024)	-	X	X	7	186 873

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель  
(подпись)

Кулешова Вероника  
Валентиновна  
(расшифровка подписи)



23 марта 2023 г.

### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	414	482
Расходы на оплату труда	5620	7 411	6 391
Отчисления на социальные нужды	5630	527	440
Амортизация	5640	133	167
Прочие затраты	5650	8 948	17 243
Итого по элементам	5660	17 433	24 723
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	81 659	22 289
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(617 741)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	70 892	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	169 984	(570 729)

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

 (подпись)

**Кулешова Вероника  
Валентиновна**  
(расшифровка подписи)



23 марта 2023 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 997	810	(629)	(21)	2 158
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	1 997	810	(628)	(21)	2 158



Кулешова Вероника  
Валентиновна  
(расшифровка подписи)

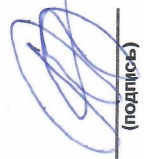


Руководитель

23 марта 2023 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

  
(подпись)

**Кулешова Вероника  
Валентиновна**  
(расшифровка подписи)



23 марта 2023 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2022г.	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-

(подпись)

Кулешова Вероника  
Валентиновна  
(расшифровка подписи)



Руководитель

23 марта 2023 г.

Форма по КНД 1166007

место штампа  
налогового органа

**Общество с ограниченной  
ответственностью "Эко Плюс", 2539059167/  
253901001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 2543 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО "ЭКО ПЛЮС", 2539059167/253901001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, 34, 2022 год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)  
представленной в файле

**NO\_VUNOTCH\_2543\_2543\_2539059167253901001\_20230328\_13B94BD4-8F5B-43D1-81E7-0A5FB7956D03**

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

**МИФНС №12 по Приморскому краю, 2543**

(наименование, код налогового органа)