ИЗМЕНЕНИЯ
в Проектную декларацию
ООО «Эко плюс»

на строительство жилого комплекса по ул. 2-я Поселковая в г. Владивостоке. Многоквартирный жилой дом №1

Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2014г.

22.08.2016г. г. Владивосток

II.ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
1.	Цель проекта строительства	Строительство жилого комплекса по ул. 2-я Поселковая в г. Владивостоке.
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	В соответствии с технологическими требованиями жилой комплекс разделен на 4 очереди строительства: **1 очередь:** Многоквартирный жилой дом с 3 подземными этажами: площадь застройки -3070,44кв.м; общая площадь квартир - 20175,60 кв. м., количество квартир-253шт., строительный объём 110661,67 м. куб, встроенная подземная автостоянка на 184 машинно мест, количество этажей -28, начало строительства I квартале 2016 года, окончание строительства – II квартал 2018года. **2 очередь:** Многоквартирный жилой дом с 4 подземными этажами: площадь застройки -3070,44кв.м; общая площадь квартир - 20175,60 кв.м., количество квартир- 230 шт., строительный объём 117194,8м. куб, встроенная подземная автостоянка на 277 машинно мест; количество этажей -29. **3 очередь:** Многоквартирный жилой дом с 3 подземными этажами: площадь застройки -3070,44кв.м; общая площадь квартир - 20175,60 кв.м., количество квартир-253шт., строительный объём 102707,8м. куб, встроенная подземная автостоянка на 184 машинно мест; количество этажей -28. **4 очередь:** Здание административного назначения с 4 этажами стилобатной части: площадь застройки - 2632,8кв.м; общая площадь здания-13816,6 кв.м., в т.ч. наземной 3675,7кв.м.; строительный объём 53389,1м. куб; количество этажей -12.
	Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 29.07.2016г. № 25-2-1-2-0017-16, выполненное ОАО «Приморгражданпроект» - 1 очередь строительства.
2.	Разрешение на строительство	№ RU25304000-484/2016 от 19.08.2016г., выдано Администрацией г. Владивостока. Срок действия разрешения до 19.08.2019г.
4.	Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости	Строящийся жилой комплекс находится на земельном участке, расположенном примерно в 122 м от ориентира по направлению на юго-запад, адрес ориентира: г. Владивосток, ул. 2-я Поселковая, д. 34
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Жилой дом с одним подъездом включает в себя 28 этажей, из них 23 этажа жилых (отм.+3,480- +67,880) 1 этаж общественного назначения (отм. 0,000), 1 этаж

технический этаж (отм. +70,980) и 3 подземных этажа – технический (офисный) (отм.-3,300) и этажи подземной парковки (отм.-11,250 и – 7,500).

На подземных этажах на отм. -11,250 и -7,500 расположены подземные автостоянки для жильцов дома и работников офисов (отм. 0,000) на 184 автомобиля. Помимо мест для хранения автомобилей, на каждом этаже автостоянке располагаются необходимые технические помещения.

На подземном этаже на отм. -3,300 расположен технический подземный этаж, где располагаются следующие помещения: технические помещения, помещение ИБП, электрощитовая, тепловой пункт, помещение насосной пожаротушения автостоянки, помещение водомерного узла, офисные помещения.

На 1м этаже жилого дома (отм. 0,000) располагаются: помещение общественного назначения (офисные помещения) с отдельными входами, входная группа жилого дома с помещением дежурного пожарного поста, вестибюлем и лифтовым холлом.

Жилые этажи расположены с 2 по 24 этаж. На каждом этаже по: 7 однокомнатных квартир и 4х двухкомнатных квартир.

Наружные стены – светопрозрачные самонесущие наружные ограждающие конструкции из алюминиевых профилей и их заполнение энергосберегающим стеклопакетом.

Внутренние стены и перегородки выполнены из монолитного железобетона, кладки из андезитобазальтовых блоков и кирпича.

Кровля выполнена из наплавляемых гидроизоляционных материалов с внутренним водостоком.

5. Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей

Количество квартир по проекту 1 очереди– 253шт.:

Однокомнатные квартиры:

Тип	Отметка	Кол-во, шт.	Общая площадь квартиры, включая общую площадь жилых помещений, площадь помещения вспомогательного использования и площадь лоджий (100%), кв.м
1А	с отм. 3,480 до отм. 35,380	48	**62,40**
1Б	с отм. 3,480 до отм. 35,380	24	**62,50**
1В	с отм. 3,480 до отм. 35,380	12	**71,70**
1А	с отм. 38,280 до отм. 67,880	44	**62,00**
1Б	с отм. 38,280 до отм. 67,880	22	**62,10**
1В	с отм. 38,280 до отм. 67,880	11	**71,30**
ИТОГО:		161	**10234,10**

Двухкомнатные квартиры:

Тип	Отметка	Кол-во, шт.	Общая площадь квартиры, включая общую площадь жилых помещений, площадь помещения вспомогательного использования и площадь лоджий (100%), кв.м
2А	с отм. 3,480 до отм. 35,380	24	**103,80**
2Б	с отм. 3,480 до отм. 35,380	12	**112,70**
2В	с отм. 3,480 до отм. 35,380	12	**112,80**
2А	с отм. 38,280 до отм. 67,880	22	**103,30**
2Б	с отм. 38,280 до отм. 67,880	11	**112,30**
2В	с отм. 38,280 до отм. 67,880	11	**112,40**
ИТОГО:		92	**9941,50**

Примечание: площади всех помещений указываются ориентировочно и будут уточнены после ввода объекта в эксплуатацию и проведения технической инвентаризации здания.

Высота жилого этажа 2,9м с 2 по 20 этаж, высота этажа 3,3м с 21 по 24этаж.

Встроенные административные помещения – офисы:

Тип	Отметка	Кол-во, шт.	Общая площадь офиса, кв.м
Оф.1	На отм. 0,000	1	**35,00**
Оф.2	На отм. 0,000	1	**149,30**
Оф.3	На отм. 0,000	1	**117,90**
Оф.4	На отм. 0,000	1	**113,40**
Оф.5	На отм. 0,000	1	**147,10**
Оф.6	На отм. 0,000	1	**89,40**
Оф.1	На отм.-3,300	1	**316,60**
Оф.2	На отм.-3,300	1	**206,70**
ИТОГО		8	**1175,40**

Встроенная подземная автостоянка:

Тип	Отметка	Кол-во, машино мест.	Общая площадь автостоянки, кв.м
Автостоянка 1	На отм. -7,500	90	**2971,91**
Автостоянка 2	На отм. -11,250	94	**2955,30**
ИТОГО		184	**5927,21**

Техническая характеристика квартир:

-Наружные стены – светопрозрачные самонесущие наружные ограждающие конструкции из алюминиевых

		профилей и их заполнение энергосберегающим стеклопакетом. -Внутренние стены выполнены из монолитного железобетона, кладки из андезитобазальтовых блоков и кирпича; -Квартиры в свободной планировке, без перегородок; -Полы во всех помещениях –железобетонная плита; Инженерное обеспечение: Указанные выше квартиры подлежат передаче участникам долевого строительства **без** выполнения следующих работ, в том числе **без** осуществления поставки материалов и оборудования: -внутриквартирной разводки электроснабжения, водоснабжения, канализации, телефонизации, телевизионной разводки, установки домофонной сети с оконченными устройствами; -установки сантехприборов и сантехфаянса (ванн, раковин, унитазов) электрозвонков и электроплит; -чистой отделки стен, перегородок и потолков (штукатурка, шпатлёвка, покраска, оклейка обоями, облицовка плиткой ванн, кухонь и туалетов), теплозвукоизоляции; -устройству чистовых полов (выравнивающая стяжка, настилка линолеума, паркета, плитки); -гидроизоляции в санузлах; -возведению межкомнатных перегородок, перегородок санузлов; -установке встроенных шкафов, антрисолей, разделочных столиков; -по установки внутриквартирных дверных блоков (межкомнатных, кухонных, ванных, санузлов). Будут установлены: входная металлическая дверь, радиаторы отопления, канализационные стояки из ПВХ, стояки горячей и холодной воды из стальных труб с запорной арматурой, электропроводка-кабельный ввод до квартирного электрощита. Водоснабжение и канализация, электроснабжение – от городских сетей.
6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	На отм. -7,500 расположена подземная автостоянка общей площадью 2971,91 кв.м.; На отм. -11,250 подземного этажа расположена автостоянка общей площадью 2955,30 кв.м.; В нежилых помещениях на отметке -3,300 подземного этажа расположены офисные помещения общей площадью 523,30 кв.м. В нежилых помещениях 1 этажа на отметке 0,000 расположены офисные помещения общей площадью 652,1 кв.м.
9.1	Планируемая стоимость строительства	1 311 414 000 (один миллиард триста одиннадцать миллионов четыреста четырнадцать) рублей

Директор ООО «Эко плюс» _____ **Кулешова В.В.**

М.П.