



ИНСПЕКЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И КОНТРОЛЯ В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

(Инспекция РСН и КДС Приморского края)

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110. телефон: (423) 246-83-99 факс: (423) 246-83-99
e-mail: ogsnvl@primorsky.ru ОГРН 1122543024262 ИНН/КПП 2540188030/254001001

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)

Инспекции регионального
строительного надзора и контроля в
области долевого строительства
Приморского края

от « 24 » мая 2021 г.
№ 256

Номер дела 01-16/07

Экземпляр 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 50/21

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе
требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

г. Владивосток
(место составления)

« 24 » мая 20 21 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано: ООО «Эко Плюс»,

(наименование застройщика или технического заказчика,

ОГРН 1032502134719, ИНН/КПП 2539059167/253901001, дата регистрации 03.11.2003

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;

юр. адрес: 690068 Приморский край, г. Владивосток, ул. Кирова, 23

фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;
фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства «Жилой комплекс по ул. 2-я
Поселковая в г. Владивостоке. Многоквартирный жилой дом № 1»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

Общая площадь – 32432,5 кв.м., количество этажей – 28, количество подземных этажей - 3,

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

количество квартир – 253, общая площадь квартир – 20522,3 кв.м; площадь подземной
автостоянки – 5933,2 кв.м., вместимость подземной автостоянки – 182 м/места; полезная площадь
офисных помещений -1165,9 кв.м.

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

нормативное значение показателя энергоэффективности: удельное потребление на отопление и вентиляцию: жилой дом - 31,32 Вт/кв.м., стилобат – 20,88Вт/кв.м.,

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. 2-я Поселковая, 34
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

- разрешение на строительство № RU25304000-238/2015 от 04.12.2015, выданное администрацией г. Владивостока, срок действия до 01.07.2021;

- разрешение на строительство № RU25304000-484/2016 от 19.08.2016, выданное администрацией г. Владивостока, срок действия до 01.07.2021;

- внесение изменений от 30.04.2021 в разрешение на строительство № RU25304000-484/2016 от 19.08.2016, выданное администрацией г. Владивостока;

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации

- положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0055-15 от 30.06.20. объекта негосударственной экспертизы: проектная документация объекта «Жилой комплекс 1 ул. 2-я Поселковая в г. Владивостоке. Многоквартирный жилой дом № 1», выполненное ООО «Негосударственная экспертиза проектов ДВ»;

- положительное заключение негосударственной экспертизы № 25-2-1-2-0017-16 от 29.07.20. объекта негосударственной экспертизы: проектная документация объекта «Жилой комплекс 1 ул. 2-я Поселковая в г. Владивостоке. Многоквартирный жилой дом № 1», выполненное АО «Приморгражданпроект»;

- положительное заключение негосударственной экспертизы № 25-2-1-3-0029-18 от 31.07.20. объекта негосударственной экспертизы: проектная документация объекта «Жилой комплекс 1 ул. 2-я Поселковая в г. Владивостоке. Многоквартирный жилой дом № 1», выполненное АО «Приморгражданпроект»;

- подтверждение №30/05/19 от 30.05.2019 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- подтверждение №04/09/19 от 04.09.2019 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- подтверждение №07/09/20 от 07.09.2020 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- подтверждение №30/09/2020 от 30.09.2020 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- подтверждение №11/02/21 от 11.02.2021 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- подтверждение №15/02/2021 от 15.02.2021 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- подтверждение №03/03/21 от 03.03.2021 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- подтверждение №16/03/21 от 16.03.2021 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- подтверждение №17/03/21 от 17.03.2021 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- подтверждение №18/03/21 от 18.03.2021 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- письмо АО «Приморгражданпроект» от 30.03.2021 №91/01;

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие ²; заключение главного инженера проекта ³)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции _____ декабрь 2015

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции _____ май 2021

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

Проектной документации шифр 057

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические ⁴ значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов ⁵

- нормативное значение показателя энергоэффективности: удельное потребление на отопление и вентиляцию жилой дом - 31,32 Вт/кв.м., стилобат – 20,88Вт/кв.м.;

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства ⁶

«В» (высокий)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки от 24.05.2021 № 01-408и

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Ведущий консультант инспекции
РСН и КДС Приморского края

(должность)

(подпись)

И.Л. Ставицкая

(расшифровка подписи)⁷

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Директор ООО „Жо тинсе“ _____

(должность)

(подпись)

Куримова В.В. _____

(расшифровка подписи)

Пронумеровано и прошнуровано

2
Листа (ов)

Ведущий консультант отдела регионального государственного строительного надзора по
Владивостокому городскому округу и муниципальным образованиям края инспекции
регионального строительного надзора и контроля в области долевого
строительства Приморского края



И.Л. Ставицкая

