

Кому: ООО "Эко Плюс"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 2539059167

полное наименование организации – для юридических лиц),

690068, Приморский край, г. Владивосток, ул.

Кирова, 23

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.06.2021

№ 25-RU25304000-36-2021

Администрация города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой комплекс по ул. 2-я Поселковая в г. Владивостоке. Многоквартирный жилой дом №1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

*Российская Федерация, Приморский край, г.о. Владивостокский,  
г. Владивосток, ул. 3-я Поселковая, д. 15, к. 1*

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

*Решение о присвоении адреса от 03.03.2021 № 3582/1у*

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:28:030004:4422

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU25304000-484/2016, дата выдачи 19.08.2016, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Владивостока

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой комплекс по ул. 2-я Поселковая в г. Владивостоке. Многоквартирный жилой дом № 1</i>			
Строительный объем всего	куб. м	111285.42	111285.42
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	32423.5	32432.5
Площадь нежилых помещений	кв. м	1165.9	1165.9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<i>Жилой комплекс по ул. 2-я Поселковая в г. Владивостоке. Многоквартирный жилой дом № 1</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20522,3	20528,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	28	28


в том числе подземных		3	3
Количество секций	секция	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего		253/20522,3	253/20528,3
в том числе	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	161/-	161/-
2-комнатные	шт./кв. м	92/-	92/-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	<i>Из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		<i>площадь подземной автостоянки-5933,2 кв.м; вместимость подземной автостоянки – 182 м/места</i>	<i>площадь машино-мест - 2420.6 кв.м; количество машино-мест - 182</i>
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<i>Жилой комплекс по ул. 2-я Поселковая в г. Владивостоке. Многоквартирный жилой дом № 1</i>			
Класс энергоэффективности здания		C+	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	64,92 26,73	31,32 20,88
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план от 19.05.2021, подготовил кадастровый инженер Кожевников Алексей Владимирович Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 17245

Начальник управления  
градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

С.И. Аброськин

(расшифровка подписи)

